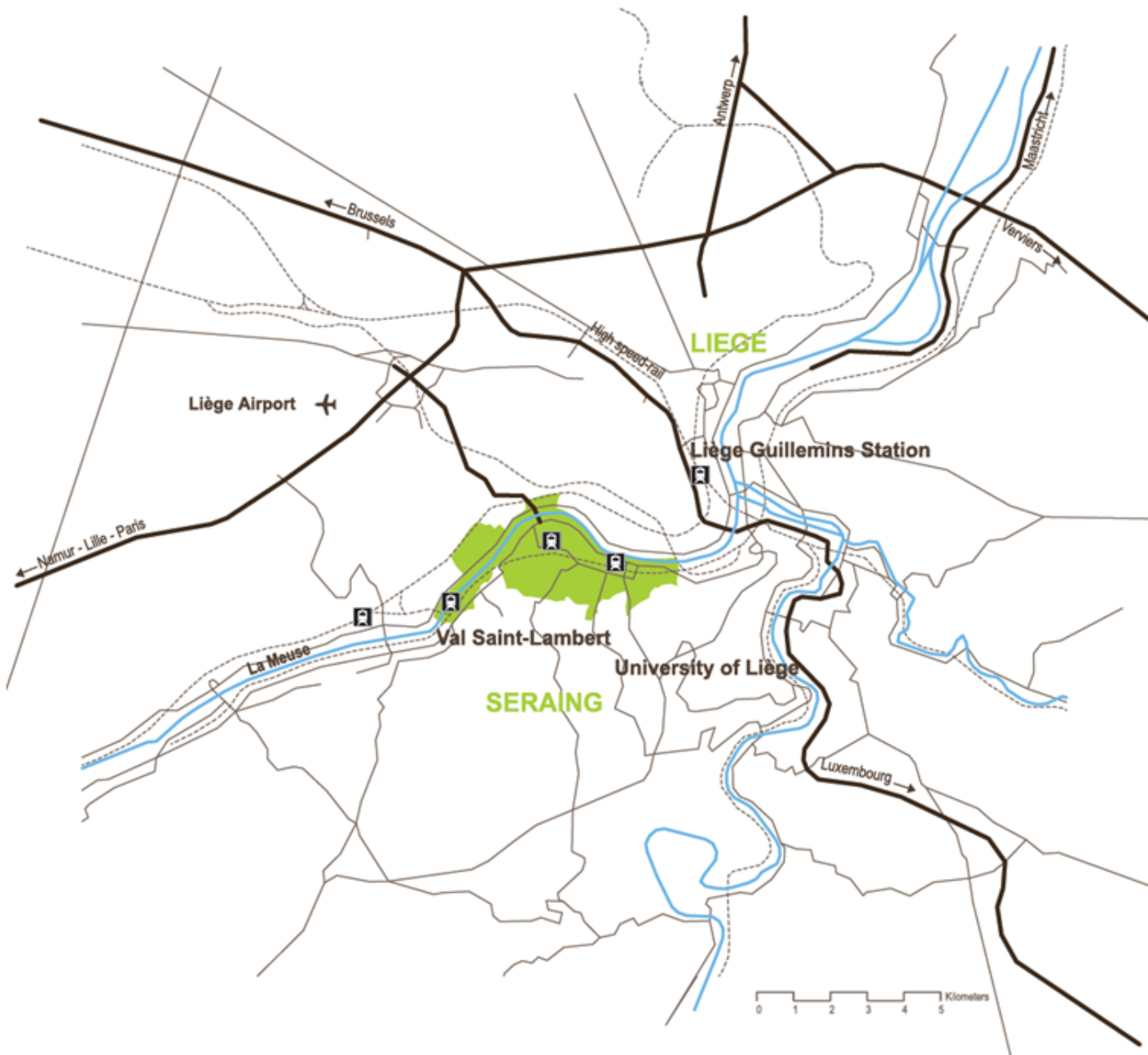


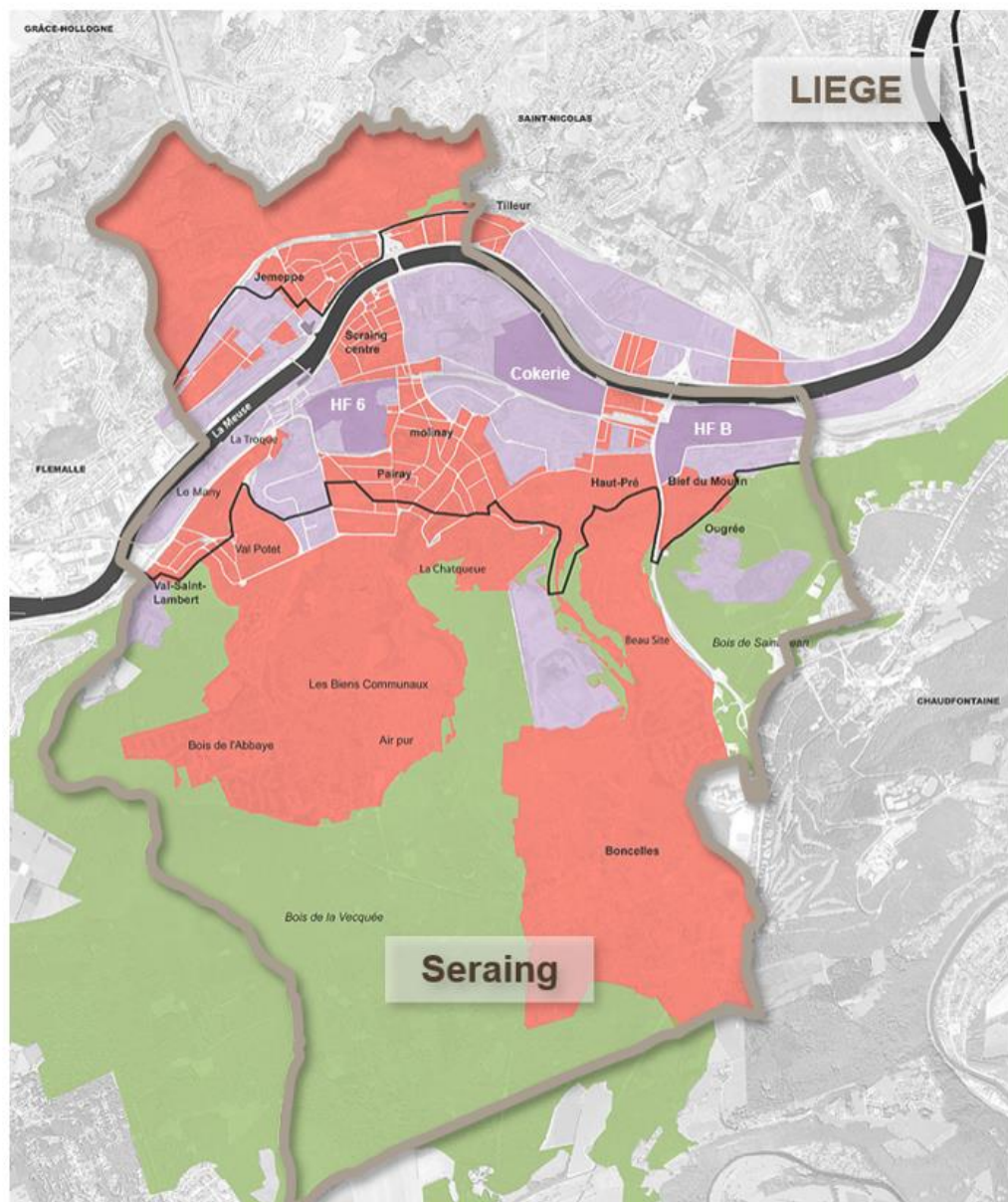


Faire face à un séisme industriel, saisir les opportunités économiques et urbaines le Master Plan de Seraing

ERIGES | Valérie Depaye
CESE La ville en reconstruction 10 mars 2021



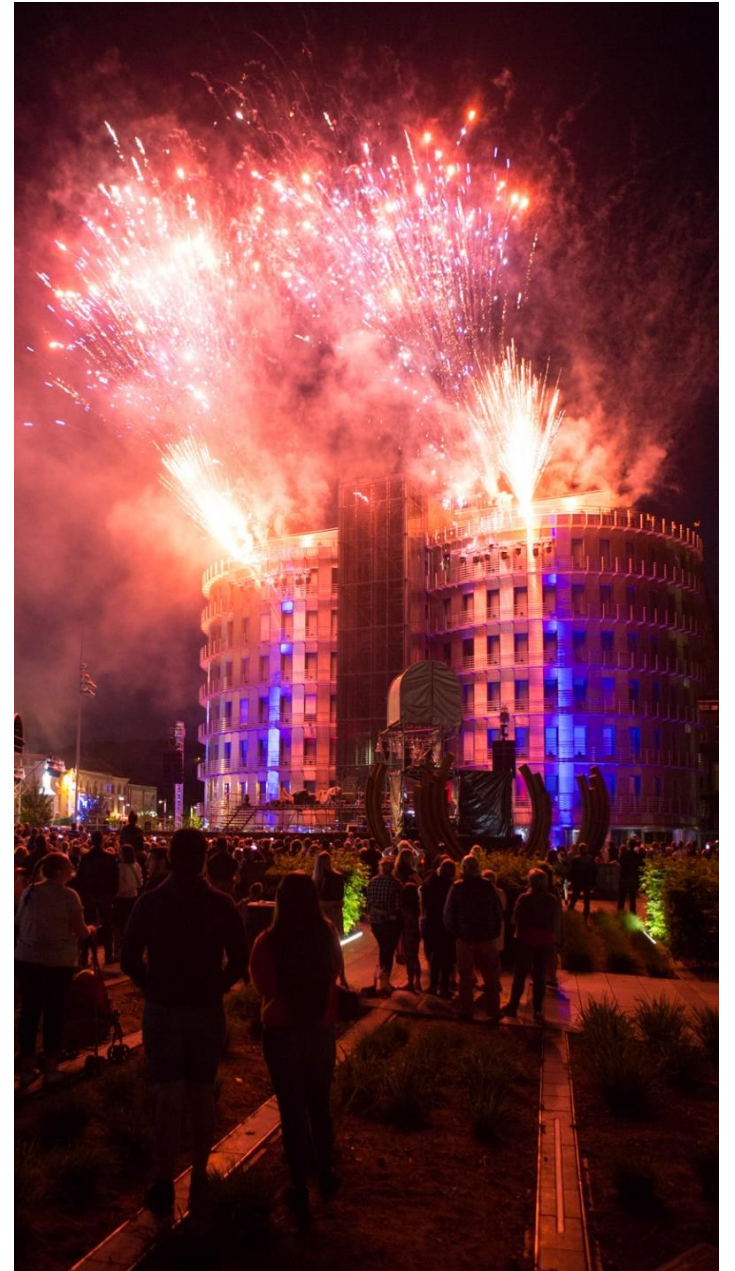
- Ville de 64.157habitants;
 - 2^{ème}/24 villes dans l'arrondissement de Liège (622.841 habitants)
 - 7^{ème}/ 262 villes en Région Wallonne (3.614.473 habitants)
 - 24^{ème}/589 villes en Belgique (11.322.088 habitants)
-
- Seraing est à 3,5 heures de route de Paris, 50 minutes de Bruxelles, 45 minutes d'Aix-la-Chapelle, 30 minutes de Maastricht et 5 minutes de Liège;
 - 350 000 habitants dans une zone atteinte en 20 minutes en voiture;
 - 3 600 000 habitants en 60 minutes;
-
- Un Masterplan de la vallée de Seraing: 800 hectares à régénérer;
 - Construction d'un boulevard urbain (6,5 km);
 - Zones prioritaires et projets de logement, activités économiques, espaces publics, commerce de détail, culture, formation et loisirs.

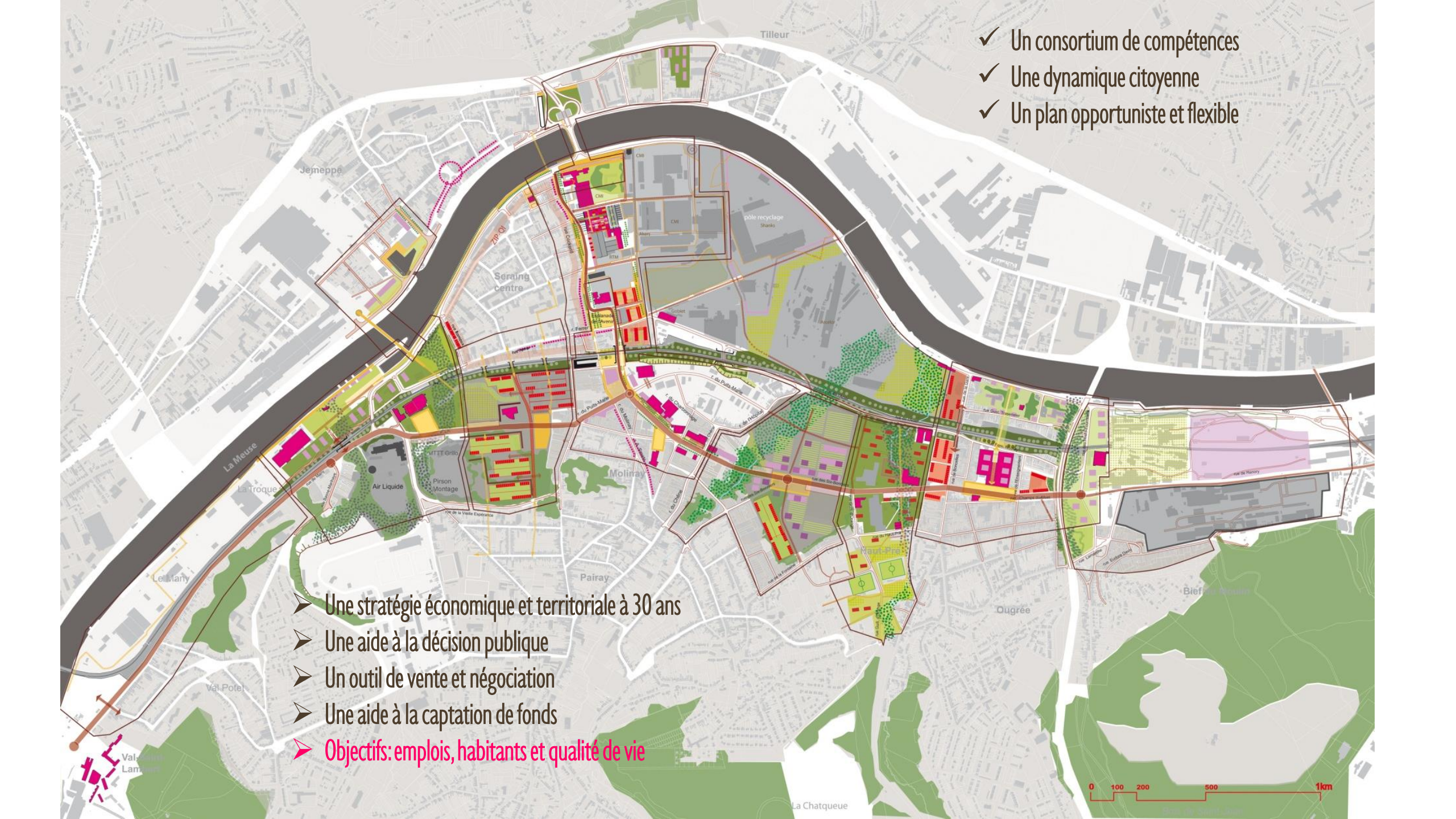


ELÉMENTS DE DIAGNOSTIC GÉNÉRAL

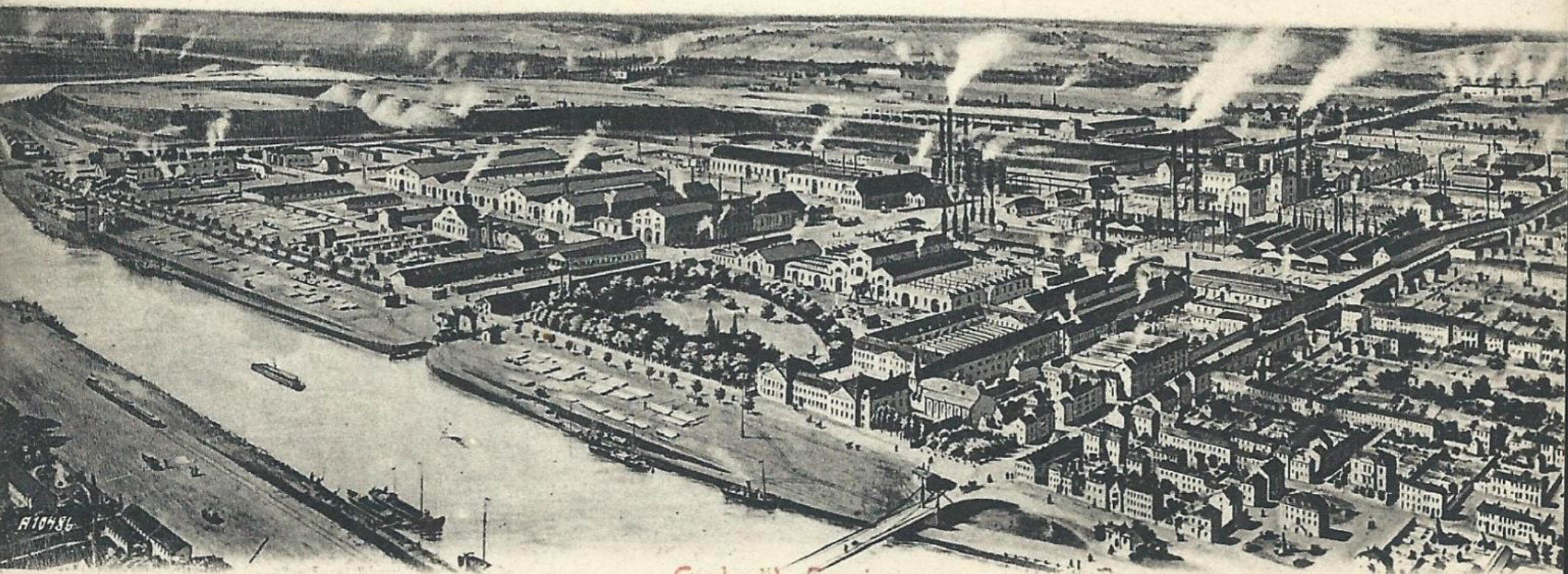
- 64.259 habitants (01/2019)
- 623 000 habitants (agglo liégeoise)
- 35,3 km² / 1.818,8 hab/km²
- 40,6 ans : âge moyen de la population
- 22,7 % (Taux de chômage 15/64 ans : 2016)
- 28.259 logements (2011)
- 19,9 % de logements publics (2018)

- 1/3 de zones boisées
- 1/3 de zones économiques
- 1/3 de zones urbanisées



- 
- ✓ Un consortium de compétences
 - ✓ Une dynamique citoyenne
 - ✓ Un plan opportuniste et flexible

- Une stratégie économique et territoriale à 30 ans
- Une aide à la décision publique
- Un outil de vente et négociation
- Une aide à la captation de fonds
- Objectifs: emplois, habitants et qualité de vie



A10486

Cockerill-Seraing
Ensemble des Usines à Vol d'Oiseau

Reproduction interdite









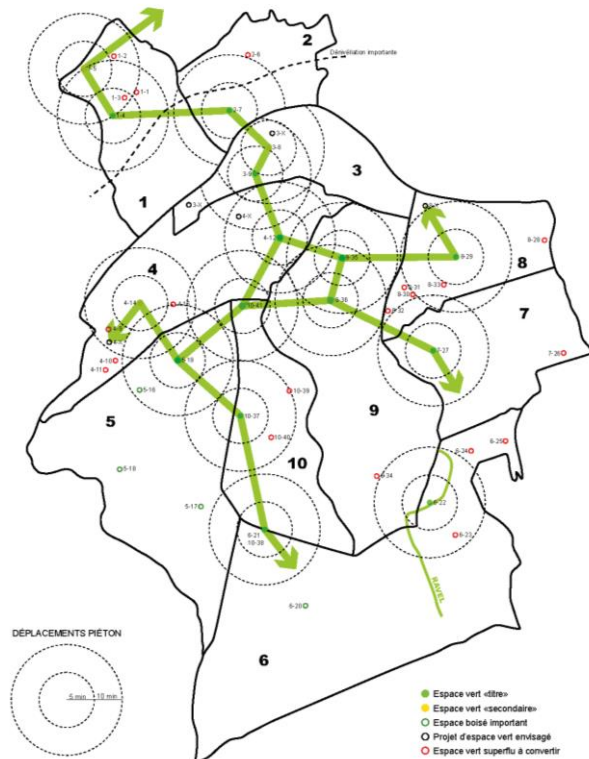








MAILLAGE DES ESPACES VERTS PUBLICS



Carte du maillage des espaces verts publics proposés

atelier CUP - M



j'ai UNE IDÉE POUR MON QUARTIER !

#1 SÉANCE D'INFORMATION

L'AREBS et la Ville de Seraing lancent un appel à projets citoyens.
Les meilleurs projets recevront un financement !

RDV le Mardi 17 mars 2020 à 13h00
Centre Culturel - Rue Strivay 44, 4100 Seraing
Entrée gratuite - Bar et collations

QUARTIER MARÉTS

QUARTIER MORCHAMPS

Editeur responsable : AREBS asbl, Rue Cocherill 40/42 à 4100 SÉRAING
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Wallonie Interreg Euregio Meuse-Rhin n° power AREBS Seraing



Un premier retour d'expériences, 10 ans plus tard



L'investissement public génère l'investissement privé

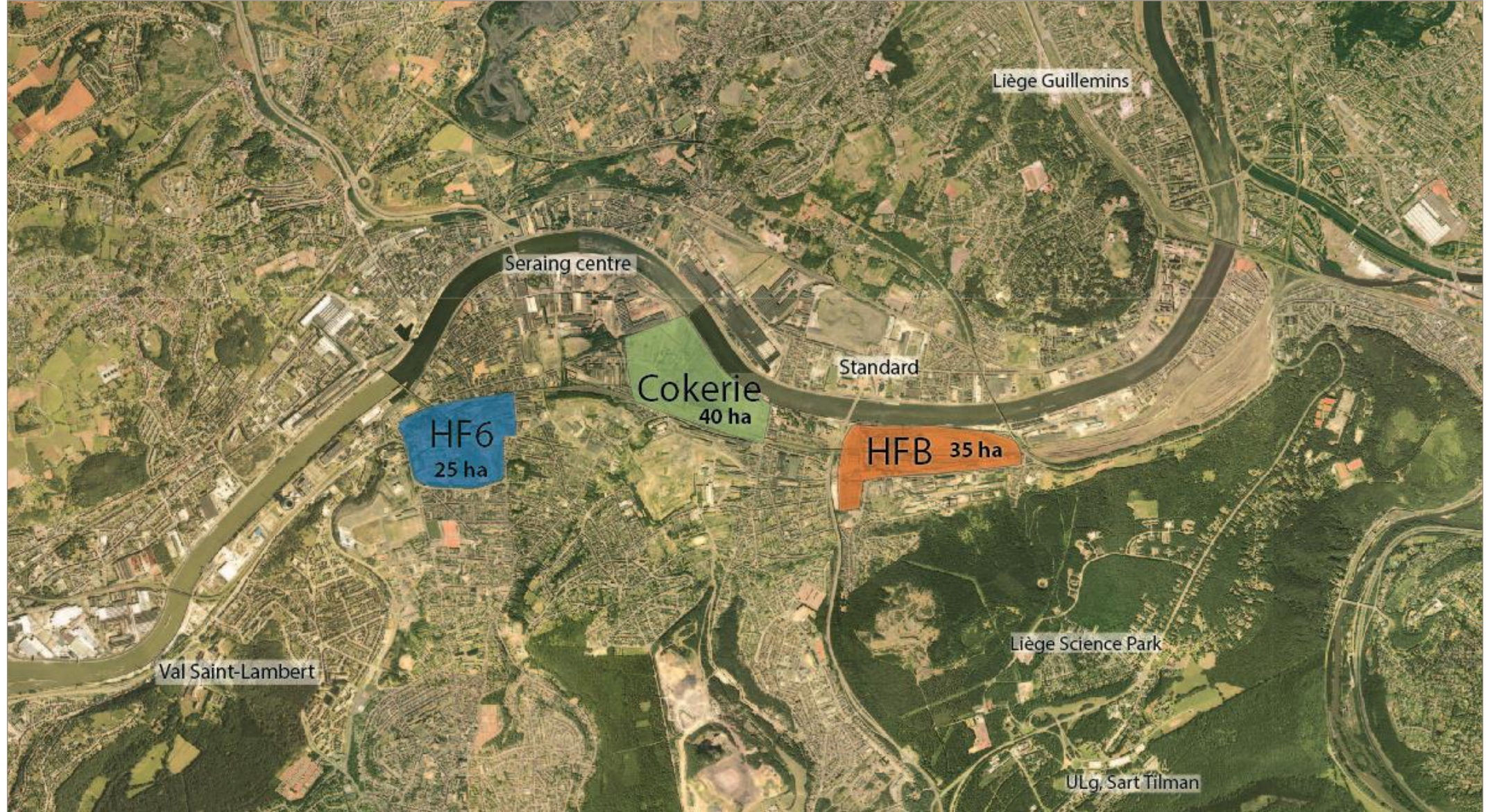
L'activité économique perdure et s'accroît en milieu urbain

Le nombre d'entreprises, d'indépendants et d'emplois augmentent sur le territoire

Le taux de chômage stagne par contre



Les sites sidérurgiques Arcelor Mittal à Seraing // Etude SOGEPA (TER): l'avenir économique et urbain de tout un bassin



La ville en reconstruction, quelques mots clés de conclusion

Oser la réindustrialisation

Savoir foncer

Viser la performance
énergétique et
environnementale

Autonomie
Attractivité/Compétitivité
Soutenabilité

(Ré)concilier

Lieux de travail/lieux de vie
Production/consommation
Activités humaines/nature

Habiter/travailler en ville,
c'est protéger la nature

Cicatriser

Savoir attendre

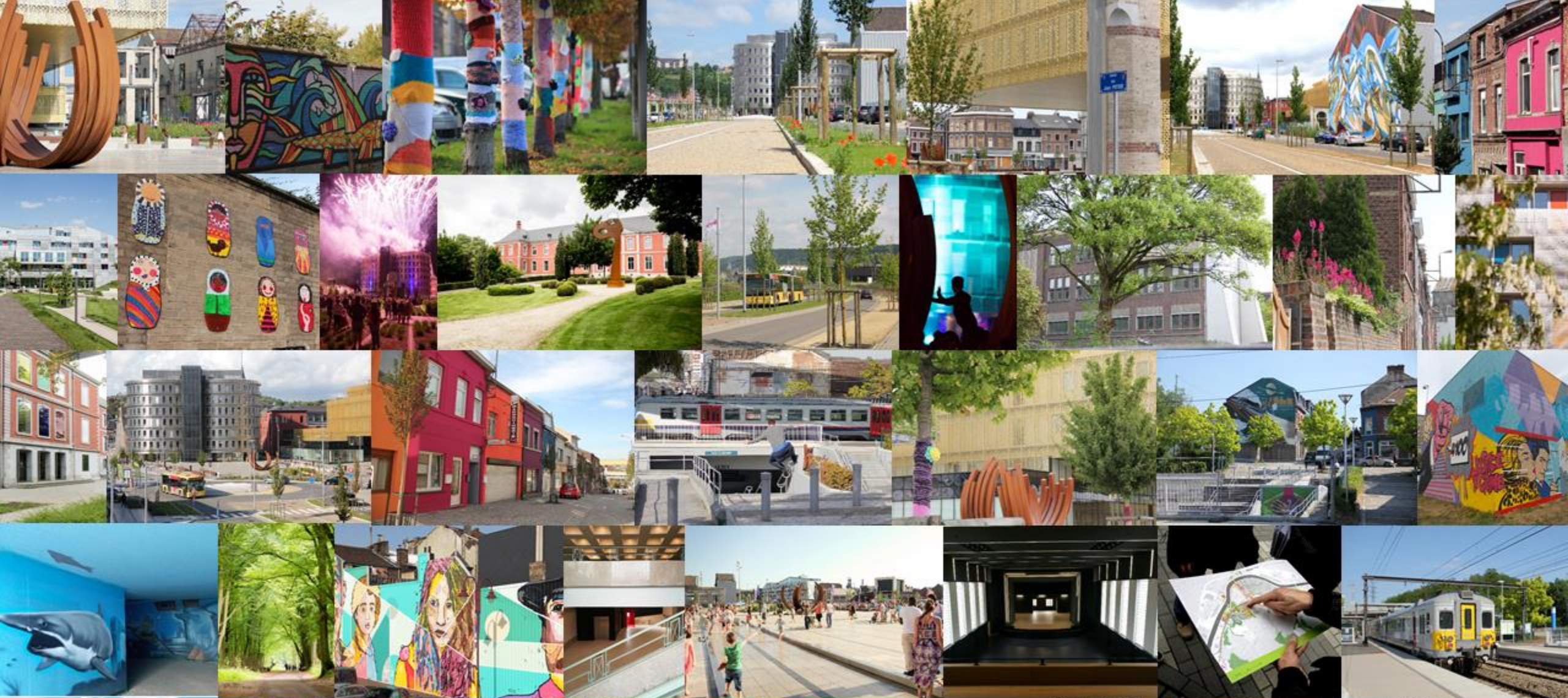
Valoriser

L'humain
Le territoire
Le patrimoine

Comprendre
les nouveaux modes
de vie

Déployer le potentiel endogène
Capter de nouvelles activités





Merci de votre attention