



# Villes et redéploiement économique

CESE Wallonie

Webinaire « La ville en reconstruction »

Pr. Jean-Marie Halleux  
Département de Géographie  
Service de Géographie économique  
Université de Liège

Le 10 mars 2020

# Introduction

- **Politique wallonne en faveur des centralités urbaines et rurales**
  - Schéma de Développement du Territoire (SDT) de 2017
  - Déclaration de Politique Régionale (DPR) 2019-2024
- **Transitions environnementales et énergétiques comme principales justifications**
  - Dérèglement climatique
- **Et la perspective du redéploiement économique et du PIB régional ?**
  - Faut-il « reconstruire » les centralités urbaines pour redéployer l'économie wallonne ?

# Faut-il reconstruire les centralités urbaines pour redéployer l'économie wallonne ?

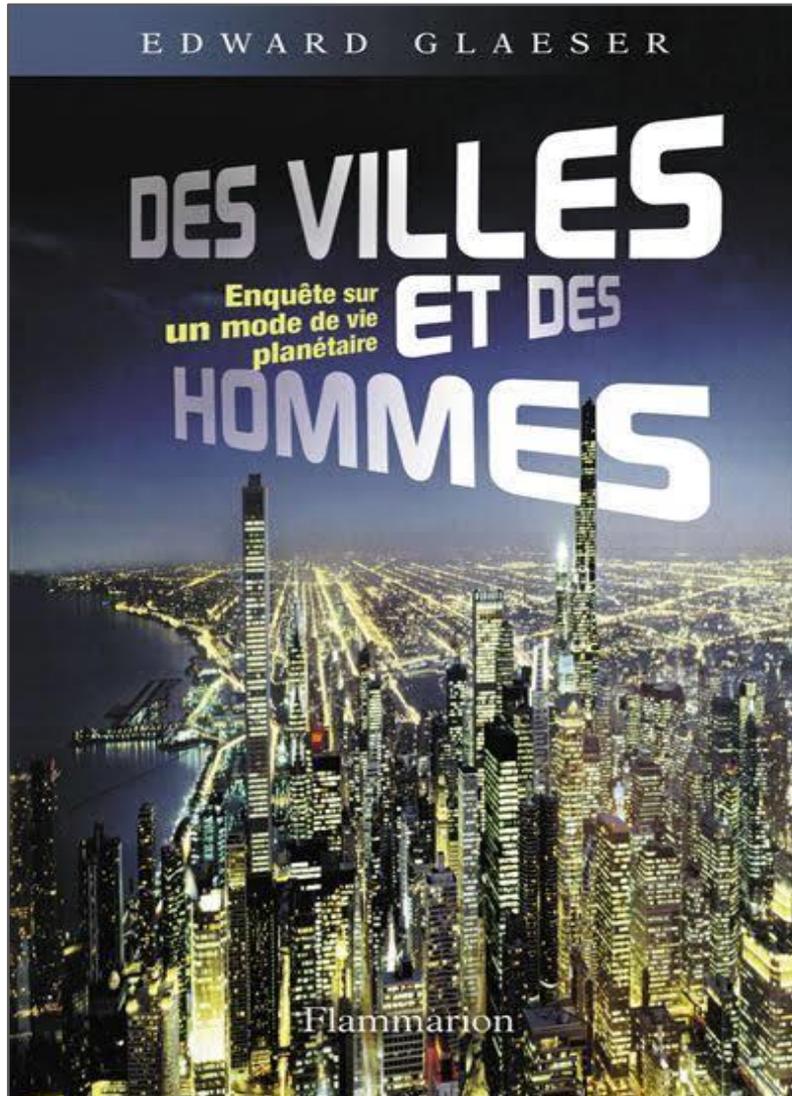
1. Qu'est-ce qu'une ville ?
2. Les économies d'agglomération
3. La Wallonie de tradition industrielle

# Faut-il reconstruire les centralités urbaines pour redéployer l'économie wallonne ?

1. Qu'est-ce qu'une ville ?
2. Les économies d'agglomération
3. La Wallonie de tradition industrielle

# Qu'est-ce qu'une ville ?

- La ville : des humains en interaction



*« Nous devons par-dessus tout nous libérer de notre tendance à ne voir dans les villes que leurs édifices, et nous souvenir que la vraie cité est **faite de chair, et non de béton** »*

*« C'est la force de la **collaboration humaine** qui explique le succès de la civilisation, et constitue la première raison de l'existence des villes »*

Edward Glaeser, 2011, *Des villes et des hommes*, Flammarion, Paris, p. 25.

# Faut-il reconstruire les centralités urbaines pour redéployer l'économie wallonne ?

1. Qu'est-ce qu'une ville ?
- 2. Les économies d'agglomération**
3. La Wallonie de tradition industrielle

# Les économies d'agglomération

- **Principale thématique de recherche sur les liens entre ville et développement économique**
- **Relation générale entre la taille des aires urbaines fonctionnelles et leur performance économique**
- **Appariement offre-demande sur les marchés de l'emploi**
- **Les économies d'agglomération se déploient à l'échelle des grands territoires**
  - Les agents économiques n'ont pas à se localiser dans les centralités urbaines
  - Mais certaines entreprises sont plus productives en centres urbains

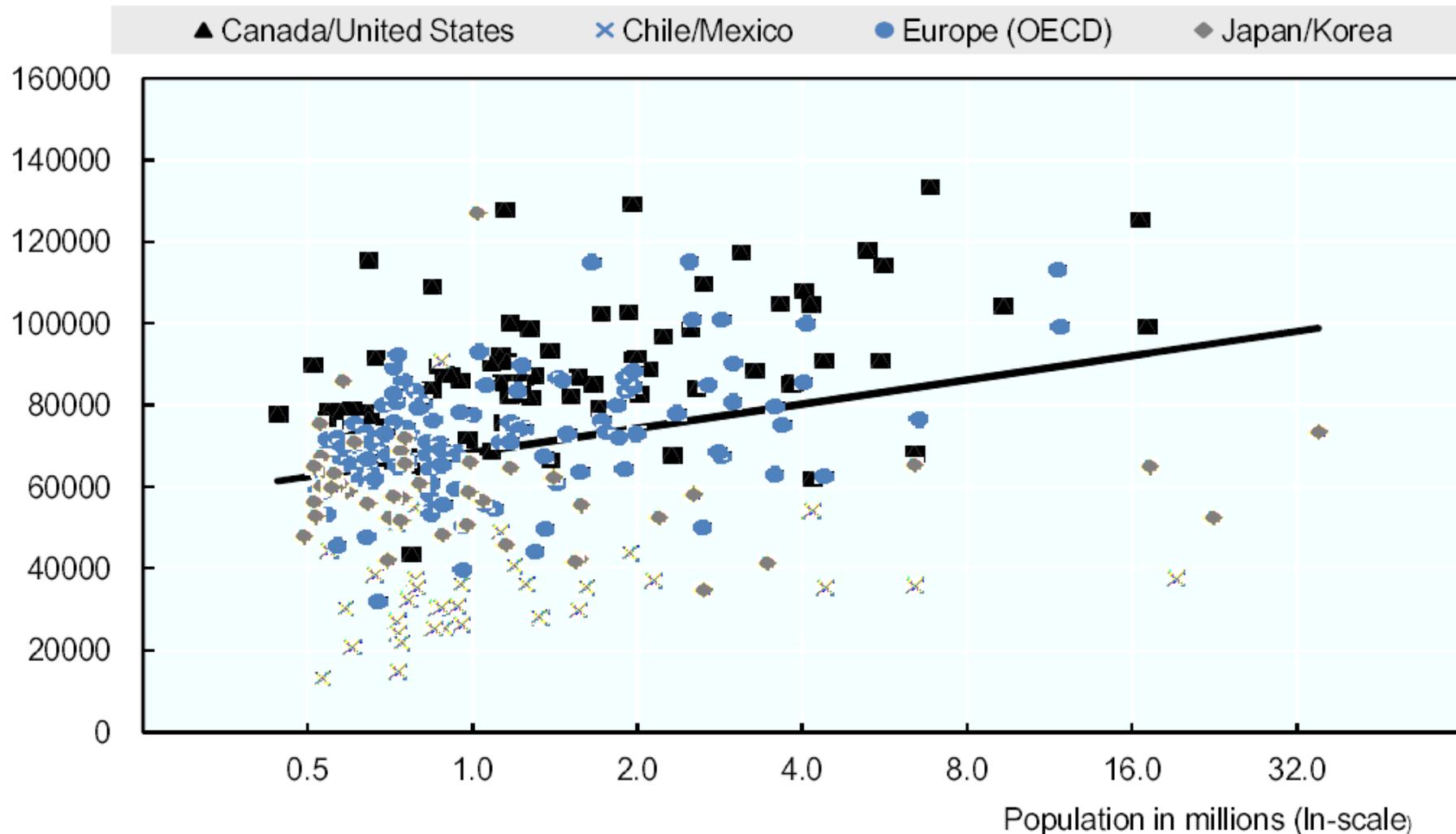
NOTES DE RECHERCHE DE LA CPDT

DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES  
ÉMERGENTES ET TERRITOIRE(S)

COMPORTEMENTS SPATIAUX DES ÉCONOMIES  
NUMÉRIQUE, CIRCULAIRE ET CRÉATIVE

- **Faiblesses pour l'économie wallonne**
  - Pas de grandes agglomérations en Wallonie
  - Faible niveaux de productivité de Liège (720'000 hab. ) et de Charleroi (475'000 hab.)

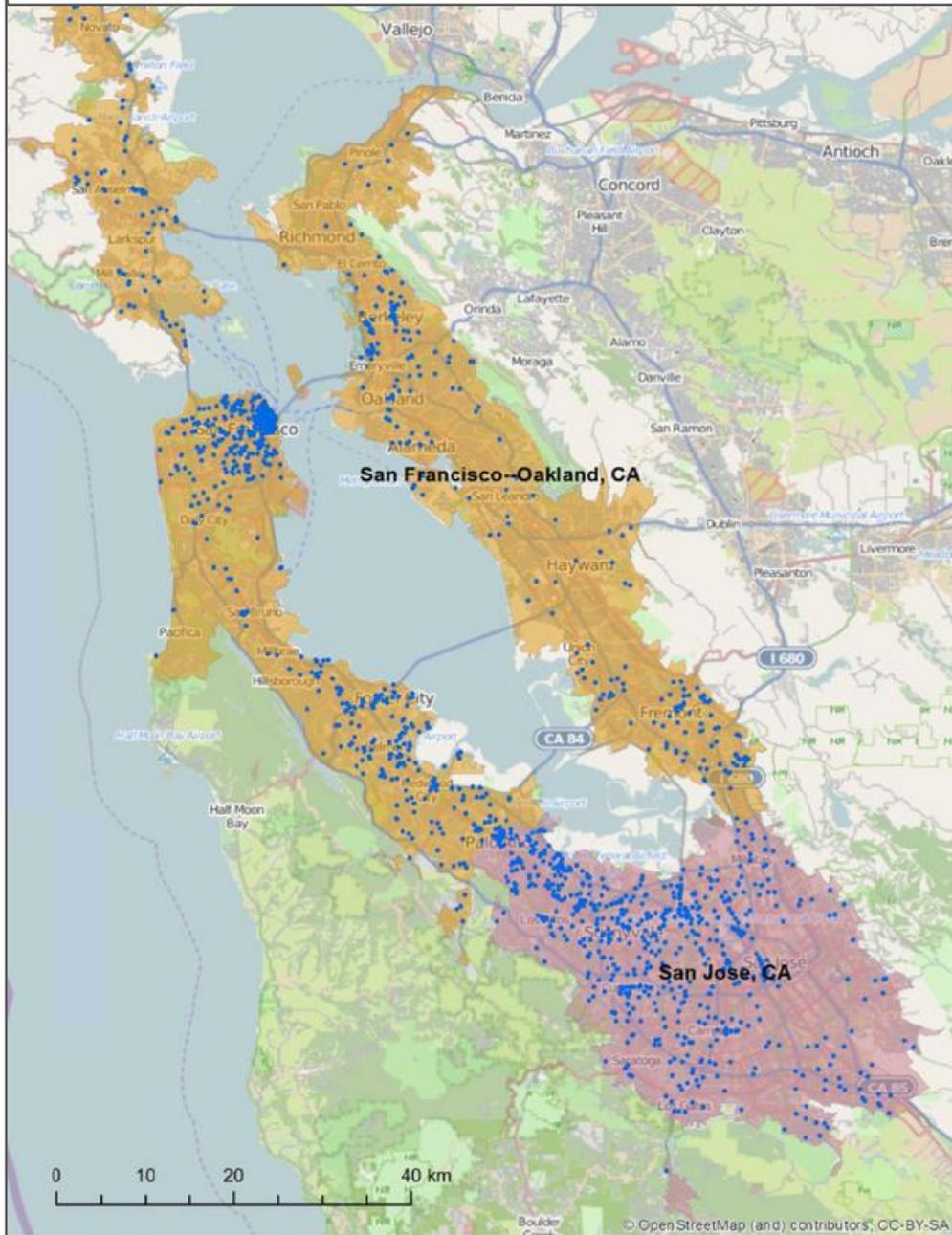
## Chart 2: City Size and Labour Productivity, 2010



Notes: Labour Productivity is measured as GDP (USD in constant PPP and constant prices, reference year is 2005) divided by the total employment in a Functional Urban Area. Data refer to 2010 or the closest available year.

Source: OECD Metropolitan Explorer.

## Le secteur des logiciels dans le baie de San Francisco



Source : Angel S. et Blei A. M., 2016, « The spatial structure of American cities: The great majority of workplaces are no longer in CBDs, employment sub-centers, or live-work communities », *Cities*, n°51, pp. 21-35 (p. 30).

# Faut-il reconstruire les centralités urbaines pour redéployer l'économie wallonne ?

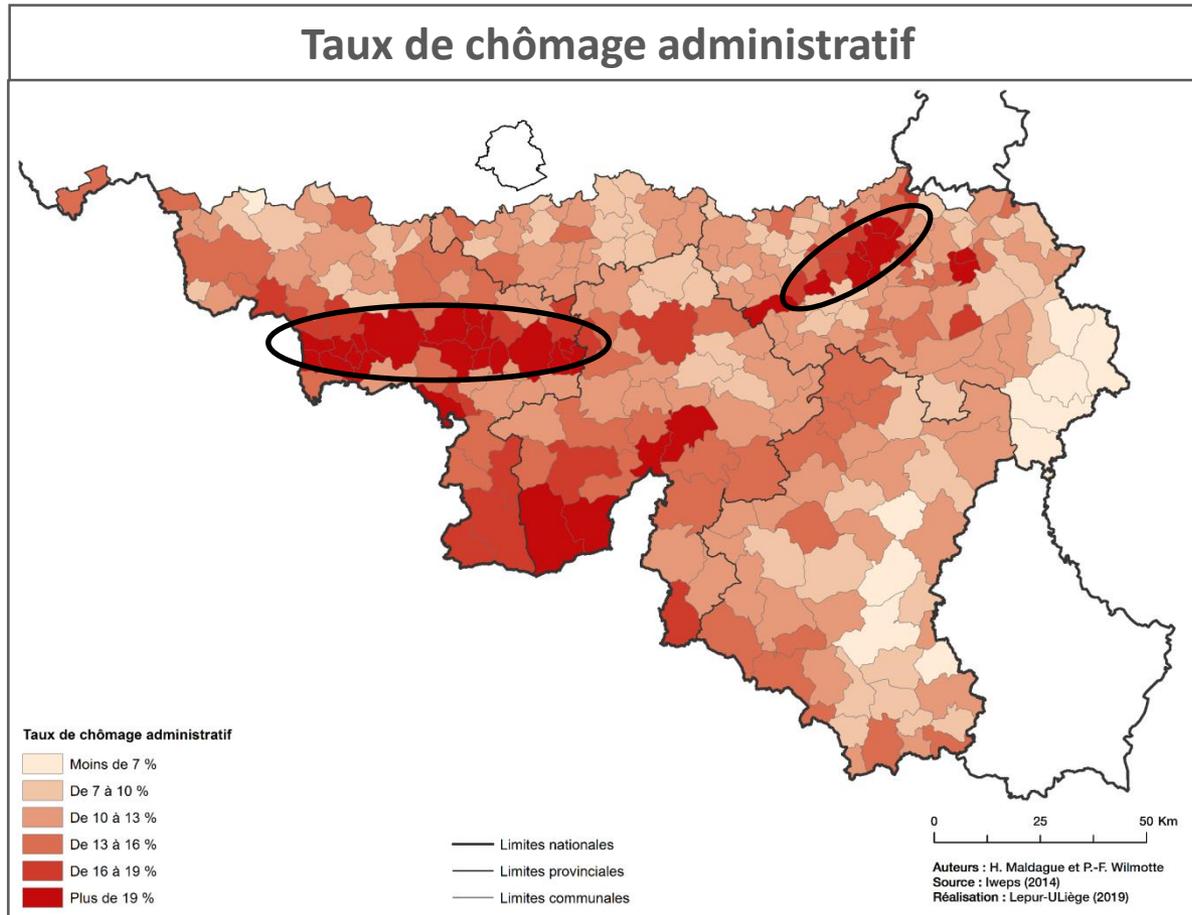
1. Qu'est-ce qu'une ville ?
2. Les économies d'agglomération

## **3. La Wallonie de tradition industrielle**

# La Wallonie de tradition industrielle

- **Deux grands ensembles de tradition industrielle**

- Hainaut de tradition industrielle : ± 720'000 habitants
- Bassin de Liège = ± 350'000 habitants



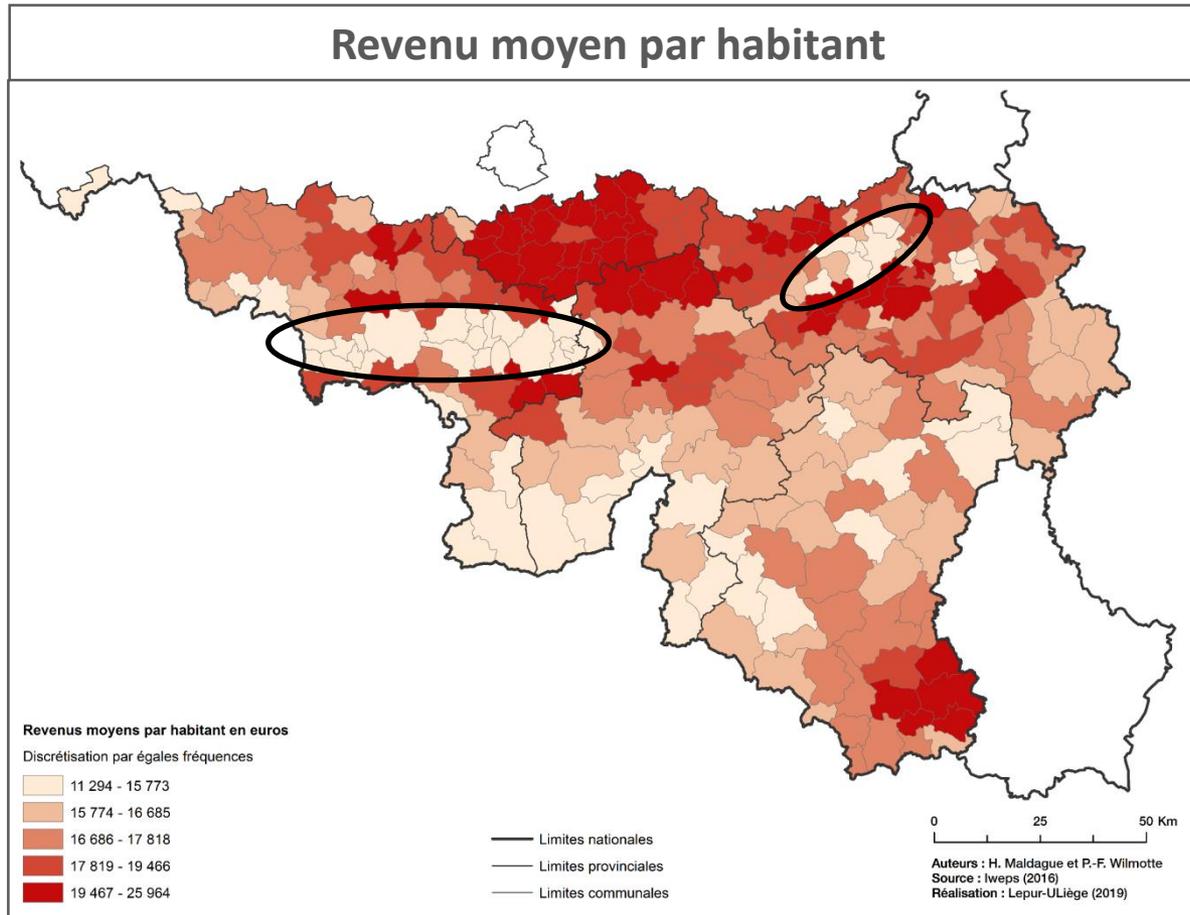
Deux grands ensembles de tradition industrielle :  
± 30 % de la population  
± 6,5 % du territoire

Source : J.-M. Halleux et al., 2019, p. 76.

# La Wallonie de tradition industrielle

- **Deux grands ensembles de tradition industrielle**

- Hainaut de tradition industrielle :  $\pm 720'000$  habitants
- Bassin de Liège =  $\pm 350'000$  habitants



Deux grands ensembles de tradition industrielle :  
 $\pm 30\%$  de la population  
 $\pm 6,5\%$  du territoire

Source : J.-M. Halleux et al., 2019, p. 69.

# La Wallonie de tradition industrielle

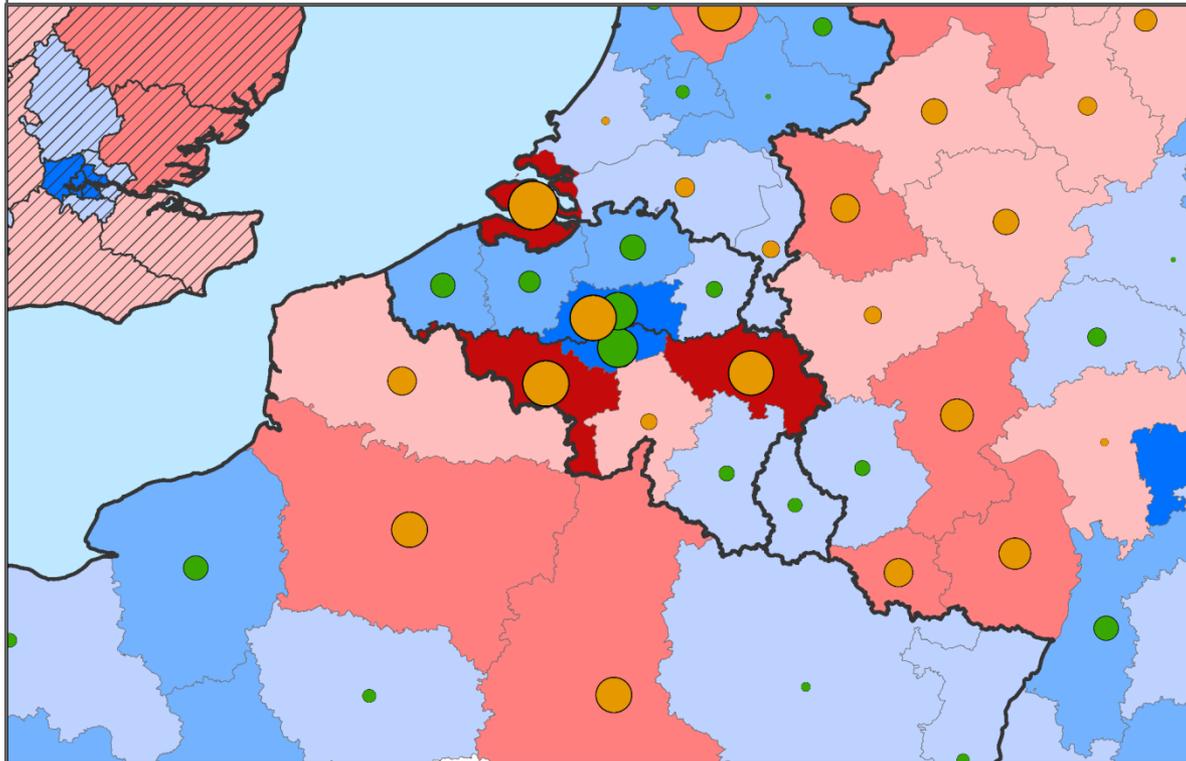
- **Deux grands ensembles de tradition industrielle**
  - Hainaut de tradition industrielle :  $\pm 720'000$  habitants
  - Bassin de Liège =  $\pm 350'000$  habitants
- **Ancienneté des crises industrielles**
  - Enclenchement de cercles vicieux sur le **capital physique**
  - Enclenchement de cercles vicieux sur le **capital humain** et reproduction intergénérationnelle de la précarité



# La Wallonie de tradition industrielle

- **Deux grands ensembles de tradition industrielle**
  - Hainaut de tradition industrielle :  $\pm$  720'000 habitants
  - Bassin de Liège =  $\pm$  350'000 habitants
- **Ancienneté des crises industrielles**
  - Enclenchement de cercles vicieux sur le **capital physique**
  - Enclenchement de cercles vicieux sur le **capital humain** et reproduction intergénérationnelle de la précarité
- **Déficit d'attractivité résidentielle, renforcement des ségrégations et des fractures territoriales**
  - Départ des mieux formés et des plus dynamiques générations après générations
- **Effets de lieu et de voisinage : impacts sur le système éducatif**
  - À caractéristiques individuelles égales, les personnes résidant dans un espace défavorisé et paupérisé seront susceptibles de rencontrer plus de difficultés dans leurs parcours scolaires et professionnels

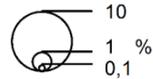
## Taux d'abandon scolaire précoce



### Taux d'abandon scolaire précoce



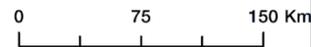
### Ecart avec l'objectif national UE2020 du taux de sortie



Vert = objectif national atteint  
Orange = écart à combler

Pas d'objectif national

Limites nationales  
 Limites régionales belges  
 Limites des NUTS 2



Auteurs : H. Maldague et  
P.-F. Wilmotte

Source : Eurostat (2015)

Réalisation : Lepur-ULiège (2019)

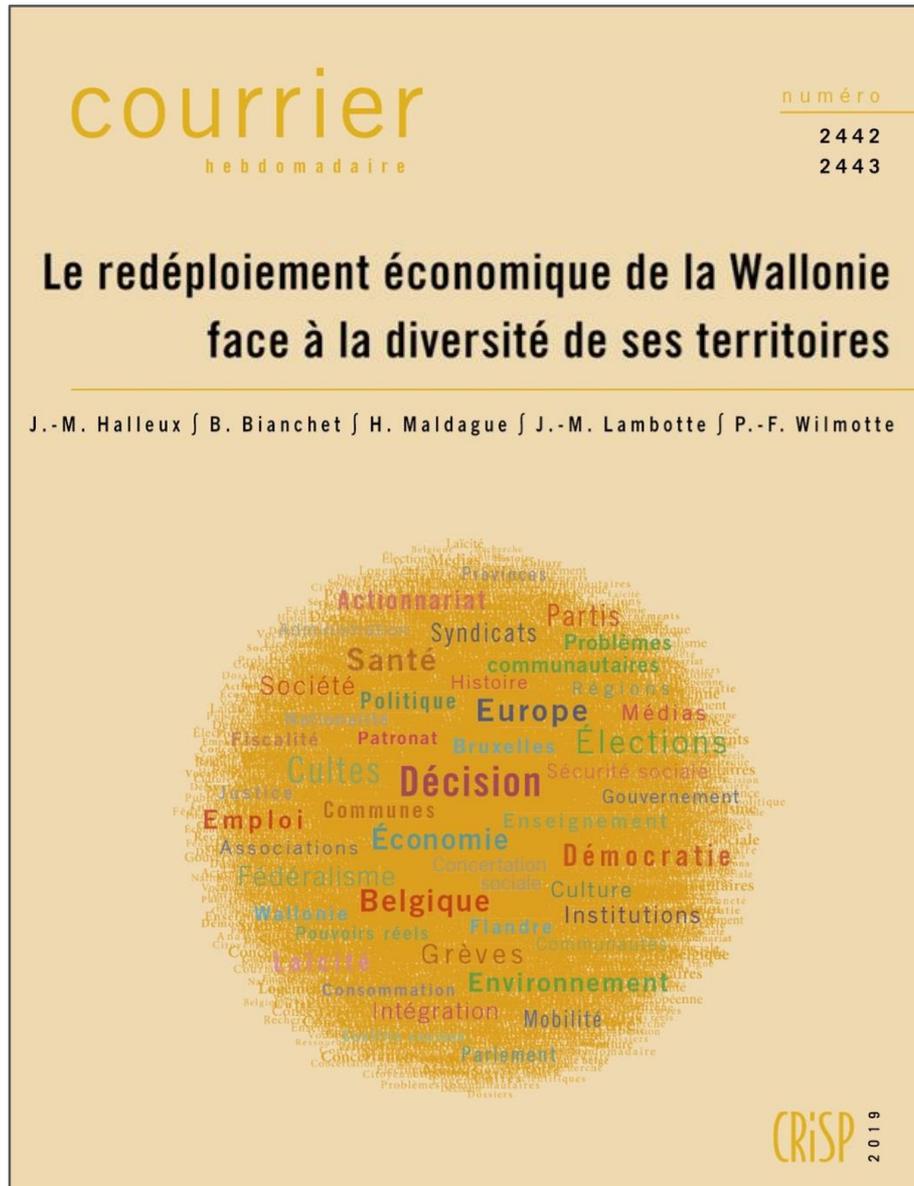
Le taux d'abandon scolaire précoce (ASP) est mesuré par la proportion des jeunes entre 18 et 24 ans ayant quitté l'école en n'ayant achevé que l'enseignement secondaire inférieur (ou moins) et qui ne poursuivent ni étude, ni formation.

Source : J.-M. Halleux et al., 2019, p. 57.

# En conclusion : faut-il reconstruire les centralités urbaines pour redéployer l'économie wallonne ?

- **Non** : pas nécessaire de localiser les activités dans les centralités pour bénéficier des principales économies d'agglomération
- **Oui** : certains secteurs porteurs seront plus productifs dans les centralités urbaines
- **Oui** : les centralités urbaines sont des lieux stratégiques pour les transitions environnementales et énergétiques
  - Les localisations en dehors des centralités ne devraient se faire qu'en cas de nécessité
  - En cas de productivité plus élevées en dehors des centralités
  - En cas d'activités inadaptées aux centralités
- **Oui** : reconstruire les centralités pour construire le capital humain
  - Wallonie de tradition industrielle : la « reconstruction » du capital physique pour limiter les ségrégations et (re)construire le capital humain

# Pour aller plus loin



Halleux J.-M., Bianchet B., Maldague H., Lambotte J.-M. et Wilmotte P.-F., 2019, « Le redéploiement économique de la Wallonie face à la diversité de ses territoires », *Courrier hebdomadaire du CRISP*, n°2442-2443.

An aerial photograph of Liège, Belgium, showing the city built on a hillside overlooking the Meuse river. The river flows through the center of the image, with a bridge crossing it. The city is densely packed with buildings, and a highway is visible on the right side. The background shows more of the city and surrounding greenery.

**Merci pour votre attention**



**Villes et redéploiement économique**

**CESE Wallonie**

**Webinaire « La ville en reconstruction »**

**Pr. Jean-Marie Halleux**  
**Département de Géographie**  
**Service de Géographie économique**  
**Université de Liège**

**Le 10 mars 2020**