

## Pairi Daïza – étape 1

### **Groupe 7 – évolution du par cet développement durable**

#### **Documents :**

- **Articles**
- **Vidéo**
- **<https://www.notele.be/si103-media160690-parc-aquatique-de-pairi-daiza-la-commune-de-brugelette-rend-un-avis-defavorable.html>**
- 

1. Décris la particularité du nouveau monde qui s'ouvrira en 2025.
2. Quelle(s) polémique(s) concernent ce nouveau monde ? Justifie.
3. Peut-on affirmer que le développement durable est au cœur des préoccupations de Pairi Daïza ? Justifie.

## **Pairi Daiza érige une serre tropicale à 150 millions d'euros**



©Pairi Daiza

18 février 2023 02:25

Pairi Daiza a commencé la construction de sa serre tropicale. La plus grande du monde, "et de très loin", assure le parc. L'investissement est estimé à 150 millions d'euros, révèle L'Echo. L'ouverture au public est prévue pour 2025.

Sur le chantier, pylônes et structures métalliques esquissent déjà les formes de la future serre tropicale de Pairi Daiza. Comme le reconnaît le patron du parc hennuyer, Eric Domb, "ce que l'on voit est effrayant, des trous béants et des engins de chantier partout".

### **Sanctuaire tropical technologique**

Ne nous y trompons pas, cependant. La serre en devenir devrait s'apparenter à un véritable écrin technologique. "Nous serons de très très loin la plus grande serre tropicale du monde. Et c'est un projet belge", insiste Eric Domb ce vendredi, jour de l'inauguration de la nouvelle entrée du parc.

En construction sur l'ancien parking du site de Cambron-Casteau, le projet baptisé "**Sanctuary**" prévoit une grande serre de quatre hectares – l'équivalent de plus de cinq terrains de football professionnel – et 20 mètres de haut visant à répliquer un environnement tropical – des logements, espaces restauration et un parc aquatique. Le financement se fait à 50% sur fonds propres et à 50% par des banques.

## Chiffres clés

**350 millions d'euros.** L'ensemble des investissements annoncé par Pairi Daiza pour les quatre prochaines années s'élève à 350 millions d'euros.

**150 millions d'euros.** C'est le budget estimé pour la serre tropicale "Sanctuary", en cours de construction.

**100%.** Le parc annonce que pour 2032, la totalité de son énergie consommée sera "verte". Il dispose déjà d'un parc de près de 94.000 panneaux photovoltaïques.

**2,12 millions.** Le nombre de visiteurs du parc, en 2022, s'est élevé à 2,12 millions de visiteurs – dont 22% viennent de France.

**600 emplois.** Aujourd'hui, le nombre d'emplois est estimé à 550 par l'entreprise, un volume qui devrait atteindre les 600 au cours de l'année 2023.

"Il y a plusieurs raisons qui ont motivé ce projet. Mais la raison principale", confie Eric Domb, "c'est que **la ceinture équatoriale est mon endroit préféré**. C'est là qu'on trouve 60% de la vie sur terre, que la nature est la plus colorée, exubérante, et les animaux parmi les plus spectaculaires. J'avais **envie** d'évoquer ce monde-là".

## Reptiles, primates et tortues

Concrètement, il faut s'attendre à de grands reptiles – dont des crocodiles, des poissons tropicaux, des tortues de mer, des primates de différentes espèces. La liste finale du "casting" de ce monde tropical reconstitué, l'un des quatre que Pairi Daiza ambitionne encore de construire, n'est pas encore arrêtée.

## 150 millions

Budget estimé: **150 millions d'euros**, sur les 350 que Pairi Daiza compte investir dans les quatre prochaines années. Initialement, le budget de la serre était de 120 millions, mais la hausse des prix des matériaux de construction, notamment, a changé la donne en cours de route. Est-ce cher? "**Si vous voulez inviter chez vous un morceau d'équateur, vous devez accepter que ça va coûter horriblement cher.** Si notre entreprise avait pour objectif de faire venir un maximum de monde pour faire un maximum de pognon, c'est sûr, le parc serait tout à fait différent. Nous avons envie, avant tout, de réaliser des projets."

## Maison de verre

Sacré défi que celui de **créer une maison de verre de 40.000 mètres carrés, en y maintenant une température vivable et une atmosphère respirable pour les animaux**. Le défi implique donc des innovations de taille.

Le vitrage, tout d'abord. **AGC a développé pour les besoins du "Sanctuary" du vitrage qui laisse passer les rayonnements UV, tout en filtrant les infra-rouge** – "pour éviter que notre serre se transforme en four à micro-ondes". Résultat, un coefficient énergétique comparable à celui d'une maison moderne dans ce qui reste une "maison de verre".

L'eau ensuite. Certaines plantes vont survivre sans eau pendant dix ans. Et d'autres doivent être arrosées tous les jours. Cela implique **un système d'irrigation extrêmement sophistiqué**. Et pour rajouter une couche de complexité, la serre accueillera des logements.

"Des gens vont dormir dans cette serre, sous l'eau, dans des arbres, ou une falaise. Avec des nageurs tout près des animaux. L'eau de la rivière que nous allons installer ne peut donc pas être chlorée. Et **c'est un bureau d'archites belge – à nouveau! – qui a validé un système de purification de l'eau qui n'utilise pas de chlore**. Le savoir-faire qui existe dans notre pays pour réaliser des choses pareilles est incroyable." L'intention est d'**ouvrir la serre au public en 2025**. "J'y crois. Mais il ne faut pas me faire confiance, je suis mauvais en prévisions", conclut un Eric Domb facétieux, mais déterminé.

-----  
Source: L'Echo

<https://www.lecho.be/entreprises/yaka/pairi-daiza-erige-une-serre-tropicale-a-150-millions-d-euros/10448377.html>

autre document (permis d'urbanisme)

<https://www.cesewallonie.be/sites/default/files/uploads/avis/ENV.21.8.AV%20%28PU-PairiDaiza-CambronCasteau-BRUGELETTE%29.pdf>

vidéo : <https://www.notele.be/it61-media90504-pairi-daiza-une-serre-de-5-hectares-sur-les-anciens-parkings.html>

# Le plus grand carport solaire au monde se trouve... à Brugelette

*La production électrique du carport permet d'éviter le rejet de 13 930 tonnes de CO<sub>2</sub> par an, si on la compare à une production classique à l'aide de centrale TGV.*

Alors que la deuxième partie de l'installation photovoltaïque de Pairi Daiza est sur le point d'être mise en service, la première partie du projet vient d'être récompensée par le prix du public aux Green Solutions Awards. Un encouragement et une fierté pour l'équipe du département Energie & Développement Durable de Pairi Daiza qui travaille depuis des années avec Préfabois, PerPetum Energy et Green4Power sur cette installation solaire qui redevient le plus grand carport du genre dans le monde avec près de 94 000 panneaux sur 20 hectares de parking.

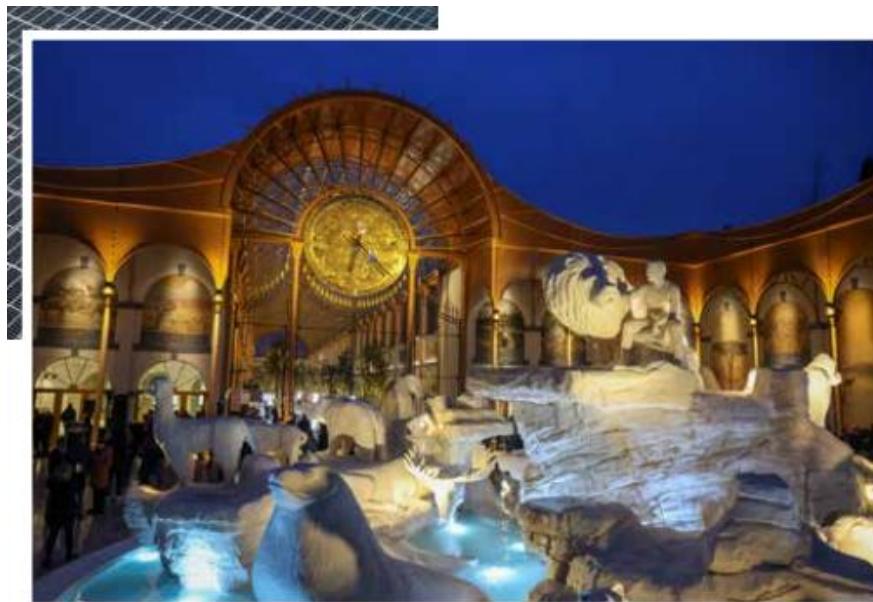
Texte Philippe Selke | Photos PerPetum Energy

Pour « son » parc, le fondateur Eric Domb a toujours vu les choses en grand, avec une longueur d'avance sur son temps. En 2018 déjà, Pairi Daiza s'était donné pour objectif d'être 100% vert d'ici 2032.

**Préserver les ressources naturelles**  
Marie-Yannick Sarrazin, Directrice du département Energie et Développement durable de Pairi Daiza : « La première partie de l'installation, réalisée en 2019, nous permettait déjà de couvrir 100% de nos besoins électriques en valeur nette et de réinjecter l'excédent sur le réseau, participant ainsi activement aux objectifs nationaux de décarbonisation. » Au fil des ans, Pairi Daiza s'enrichit de nouvelles installations pour encore améliorer l'expérience du visiteur, comme ce fut le cas avec sa Galerie des Mondes, la nouvelle

*Pairi Daiza et ses partenaires reçoivent le Prix du Public Infrastructure 2023 des Green Solutions Awards. (photo : Jens Van Herp)*





« Quand nous construisons de nouveaux bâtiments, nous veillons avant tout à une consommation la plus basse possible. » (photo : Benoit Bouchez)

entrée, inaugurée cette année ou l'immense serre tropicale qui sera mise en service en 2025. « Bien entendu, quand nous construisons de nouveaux bâtiments, nous veillons avant tout à une consommation la plus basse possible grâce à un isolation performante et aux meilleures techniques possibles... Pour la consommation résiduelle, nous cherchons à remplacer les énergies fossiles par des énergies renouvelables. Avec désormais 39 800 MWh de production annuelle, notre carport solaire participe pour une grande part à cet effort, mais il n'est pas le seul. Nous envisageons aussi de recourir au solaire thermique là où c'est pertinent mais également à la géothermie. »

En plus du volet énergie, c'est toute la gestion des eaux qui est prise à bras le corps par l'équipe

développement durable. Avec le même postulat de départ : d'abord éviter de consommer. Puis recycler au maximum en filtrant à différents niveaux, par exemple pour l'eau destinée à l'arrosage des jardins. Pour le traitement des eaux usées, une nouvelle station d'épuration fera sans doute l'objet d'un prochain article. La gestion des déchets est un autre fer de lance du parc. Très tôt, les visiteurs et surtout le personnel ont été initiés au tri sélectif grâce à des poubelles adaptées. Aujourd'hui, le parc tri 50 types de déchets différents, dont certains sont valorisés. Marie-Yannick Sarazyn : « Et quand on forme notre personnel à une utilisation raisonnée de l'eau ou au tri des déchets, il repart à la maison avec ces nouvelles habitudes et c'est aussi la RSE de Pari Daiza. »

L'espace disponible est également une ressource... Combiner installation photovoltaïque et parking est une excellente façon d'en optimiser l'utilisation. Et les visiteurs ne se plaindront pas de savoir leur véhicule protégé du soleil. En termes de gaz à effet de serre, la seule production électrique du carport permet d'éviter le rejet de 13 930 tonnes de CO<sub>2</sub> par an, si on la compare à une production classique à l'aide de centrale Turbine Gaz Vapeur émettant 350 g de CO<sub>2</sub> par kWh. Et l'impact carbone du carport ne se limite pas à sa production électrique, comme nous le verrons dans l'article suivant expliquant les vertus d'une structure en bois pour supporter les panneaux.

### Partenariat gagnant

Le prix Green Solutions a mis en lumière les solutions techniques innovantes développées depuis le début du projet en 2019 par les partenaires Perpetum Energy (installation électrique), Prefabois (structure bois), et Pari Daiza, avec Green4Power comme investisseur, sans oublier la société Moulard, partenaire de longue date du parc pour les terrassements.

Ce sont ces mêmes partenaires qui ont réalisés cette année l'extension de l'installation pour atteindre les 20 000 m<sup>2</sup>. Marie-Yannick Sarazyn : « Devenir 100% verts le plus rapidement possible, ce serait magique pour nous. Il faut cependant rester pragmatique et avancer pas à pas. Mais c'est un vrai objectif en termes de valeurs, tout sauf du greenwashing. »

Croisons les doigts pour que la communauté internationale remarque le carport solaire de Pari Daiza à l'occasion du Grand Prix international de l'infrastructure durable organisé durant la conférence sur le climat COP28 à Dubaï. ■